



MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE  
A l'attention de Madame Stéphanie JANNIN  
Vice-présidente déléguée au Développement  
et Aménagement durable du territoire et de  
l'espace public habitat  
50, place Zeus – CS 39556  
34961 MONTPELLIER Cedex 2

Juvignac, le 25 octobre 2016

Nos Réf. : GDF /AT/n°1382.16

Affaire suivie par : Georges Dafonseca  
Direction de l'Aménagement, du Développement de la Ville et de la Vie Economique  
☎ 04.67.10.40.36  
✉ .....georges.dafonseca@juvignac.fr

**Objet : Modification simplifiée N°1 du Plan Local d'Urbanisme de Juvignac**

Madame la Vice-Présidente,

J'accuse réception du dossier relatif à la modification simplifiée n°1 du PLU de la commune et vous confirme qu'aucune observation n'est à apporter à celui-ci.

En effet, il correspond en tous points à la délibération N° 16.10.10.09 (cf copie ci jointe) prise lors du Conseil Municipal du 10 octobre dernier à Juvignac.

Vous remerciant de votre collaboration et de celle de vos services sur ce dossier,

Je vous prie d'agréer, Madame la Vice-Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire,  
Pour le Maire et par délégation  
**Luc BRAEMER**  
Adjoint délégué à l'Urbanisme et aux Travaux  
Neufs



P.J. : Délibération N° 16.10.10.09

Nombre de conseillers  
En exercice : 29  
Présents : 22  
Votants : 26  
Date de la convocation : mardi 4 octobre 2016

**N° 16.10.10.09**

L'an deux mille seize et le dix du mois d'octobre, le Conseil municipal de la Commune de Juvignac, appelé à siéger régulièrement par l'envoi d'une convocation mentionnant l'ordre du jour, accompagnée des rapports subséquents et adressée au moins cinq jours francs avant la présente séance, s'est réuni en session ordinaire sous la Présidence de Monsieur le Maire.

**PRÉSENTS** : M. SAVY, M. BOUSQUEL, M. LARGUIER, Mme MICHEL, M. BRAEMER, Mme THALY-BARDOL, Mme VIGNERON, M. GREPINET, M. ROQUES, M. GRAVIER, Mme MOULAOU, M. CASTELL, M. ROESCH, Mme PRIE, Mme PASDELOU, M. TUAL, Mme PLAYS, M. SELKE, Mme DAMAIS, Mme MACHERY, M. BOUISSEREN, M. GOEPFERT.

**PROCURATIONS** :  
Mme MERLET en faveur de Mme VIGNERON  
Mme CAMBON en faveur de M. ROQUES  
M. DE CHAMBRUN en faveur de M. GREPINET  
Mme GAUZY CHABLE en faveur de Mme PLAYS

**ABSENTS** : Mme JULLIEN, M. LOPEZ, M. MUNOZ

### **1<sup>ERE</sup> MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE JUVIGNAC**

#### **Rapporteur : Monsieur Luc BRAEMER**

**Monsieur Luc BRAEMER, Adjoint délégué à l'Urbanisme et aux Travaux Neufs, rapporteur**, expose aux membres de l'assemblée qu'il appartient au Conseil municipal d'émettre un avis favorable sur le dossier de la 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de Juvignac et d'approuver la poursuite de la procédure de modification simplifiée.

Suite à la sollicitation de la commune de Juvignac et par arrêté n° A2016-284 en date du 6 juillet 2016, Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole a engagé une modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Juvignac afin de permettre la réalisation d'un programme de logements dans le secteur de Courpouyran.

Vu l'arrêté n° A2016-284 du Président de Montpellier Méditerranée Métropole pris en date du 6 juillet 2016 prescrivant l'engagement d'une procédure de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Juvignac ;

Vu la délibération n°13981 du Conseil de Métropole en date du 21 juillet 2016 portant sur la procédure de modification simplifiée du PLU de la Commune de Juvignac et ses modalités de mise à disposition du public ;

Et après avoir entendu l'exposé précédent,  
**DE DONNER UN AVIS FAVORABLE** au projet de 1<sup>ère</sup> modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Juvignac ;

**D'APPROUVER** la poursuite de la procédure de modification simplifiée.

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous documents afférents à cette affaire.

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, adopte la proposition de Monsieur BRAEMER à la majorité (un contre).

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an sus dits.



Le Maire,

Acte rendu exécutoire  
après dépôt en préfecture le 12 octobre 2016  
et publication le 18 octobre 2016